

# PRAXIS-EXPOSÉ



## PRAXISANGEBOT

IN SALZBURG

- SCHÖNE  
PRAXISRÄUME  
IN NEU ERÖFFNETER  
ORDINATION  
FÜR  
ALLGEMEINMEDIZIN ZU  
VERMIETEN AN:
- HEILMASSEUR:IN

Bei Interesse jetzt anrufen!

0664/4676914

oder Infos anfordern unter:

[info@die-gruendungspraxis.com](mailto:info@die-gruendungspraxis.com)



DIE GRÜNDUNGSPRAXIS

UNTERNEHMENSBERATUNG FÜR GESUNDHEITSBERUFE



## OBJEKTBESCHREIBUNG:

Schöne, neu eröffnete Wahlarztpraxis in Salzburg Anif! Diese modern und mit viel Liebe eingerichtete Wahlarztpraxis besticht neben einem ganzheitlichen Gesundheitskonzept - in der Ortsmitte der Salzburger Gemeinde Anif - durch ihr warmes und lichtdurchflutetes Design, in sanften Naturtönen und mit echtem Wohlfühlfaktor für große und kleine Patient:innen und sorgt zugleich mit leisen Klängen und schönen Düften für eine Bereicherung aller Sinne und eine harmonische Atmosphäre. Die großzügigen Fensterfronten sorgen für ein helles und freundliches Ambiente. Daneben verfügt die Praxis über eine hochwertige Ausstattung, während die durchdachte Raumaufteilung Komfort und Funktionalität

## **LAGE:**

Die Ordination befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in der Salzburger Gemeinde Anif.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bieten eine perfekte Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Gebiete.

## **AUSSTATTUNG:**

- Praxisfläche gesamt: ca. 200 m<sup>2</sup>, davon Therapieraum plus Teilnutzung der Gemeinschaftsflächen anmietbar
- Zimmer insgesamt: 1 Wartezimmer mit Garderobe und Anmeldebereich, 2 Ordinationsräume, 1 Infusionsraum mit 3 Plätzen, 1 Massage- /Behandlungsraum, 1 Laborraum mit weiterer Behandlungsmöglichkeit, 1 Pausenraum für Mitarbeiter mit integrierter Küche
- Sanitärbereiche: separates Patienten-WC sowie 1 modernes Bad mit Dusche
- Küche: voll ausgestattete Einbauküche
- Fenster: Große Fenster für optimale Lichtverhältnisse
- Fußboden: Hochwertiger Vinylboden in Holzoptik
- Stellplatz: Stellplätze vor dem Gebäude vorhanden

**Die Gründungspraxis | Andrea Eppenschwandtner**

Sonnberg 74  
5511 Hüttau

**Kontakt**

info@die-gruendungspraxis.com  
[www.die-gruendungspraxis.com](http://www.die-gruendungspraxis.com)  
0664 4676914